25 Bau- und Umweltrecht

WEB-SEMINAR 25012 Baulasten in der Praxis

Zielgruppe Beschäftigte in kommunalen Bauverwaltungen

Ihr Nutzen Baulasten sind ein wichtiges Instrument, um Verstöße gegen bauplanungs- und

bauordnungsrechtliche Vorschriften zu heilen und für begünstige Grundstücke überhaupt eine Bebaubarkeit zu gewährleisten. Ziel des Web-Seminars ist es, die rechtssichere Anwendung der Baulasten aufzuzeigen. Anhand von Beispielsfällen aus der Praxis und der aktuellen Rechtsprechung werden die Unterschiede zwischen der öffentlich-rechtlichen Baulast und den Möglichkeiten, zivilrechtlichen Absicherungen z.

B. durch Grunddienstbarkeiten, dargestellt.

Inhalt Rechtsnatur der öffentlich-rechtlichen Baulast

- Rechtsgrundlage

- Unterscheidung zwischen Baulast, Grunddienstbarkeit und beschränkte persönliche Dienstbarkeit

- Kombination verschiedener Sicherungsinstrumente Voraussetzungen für die Eintragung von Baulasten

- Freiwillige Verpflichtungserklärung

- Rechtsanspruch auf Eintragung

- Baulastenverzeichnis und Einsichtnahme

Regelungsgehalt von Baulasten

- Planungsrechtlicher Inhalt

- Nutzungsbeschränkungsbaulasten

- Sicherung des Gebotes der nachbarlichen Rücksichtnahme

- Veräußerungsverbot, Nutzungsfestschreibung und Rückbauverpflichtung

- Arten der Baulasten (Zufahrtsbaulast, Abstandsflächenbaulast ,Stellplatzbaulast,

Vereinigungsbaulast, Anbaulast)

Rechtsfolgen, Rechtswidrigkeit/Nichtigkeit von Baulasten

Löschung, Rechtsschutz gegen Baulasten

Hinweis: Zur Teilnahme an diesem Web-Seminar benötigen Sie einen Internetbrowser und Internetzugang. Es handelt sich um eine webbasierte Software, die keine Installation erfordert, sie benötigen einen PC/Laptop/Tablett. Für die Teilnahme sind ein Mikrofon sowie Lautsprecher bzw. Kopfhörer zwingend erforderlich, eine Kamera ist optional, sie hilft jedoch, die fehlende Anwesenheit vor Ort auszugleichen. Ihre Zugangsdaten sowie weitere relevante Informationen erhalten Sie mit der Seminareinladung.

Abschluss Teilnahmebestätigung

Termin 25.11.2024, 9:00 - 14:30 Uhr

Dauer 1 Tag(e) (6 Unterrichtsstunden)

Dozent Klaus Germer

Gebühr 150,00 € für Mitglieder



180,00 € für Nichtmitglieder

Sofern das Gebührenaufkommen eines Seminars die tatsächlich mit der Durchführung verbundenen Kosten nicht deckt, können kostendeckende Gebühren im Einzelfall festgesetzt werden.

Anmeldeschluss bis 14 Tage vor Lehrgangsbeginn

Organisation Dagmar Sambale 03643 207-136